

ООО "Южный берег" ИНН 9103088162		
Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту		
общего имущества МКД по адресу: Крым, г. Ялта, ул. Щорса, д. 32		
Отчетный период: с 01.01.2023 по 31.01.2023		
Дом по адресу: Ялта, ул. Щорса, д.32		
Год постройки		2009
Количество квартир		6
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв. м		1171,8
Этажность		5
техническое состояние отражено в актах весеннего и осеннего осмотров		
п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" (в том числе управление, содержание и текущий ремонт, холодное водоснабжение и электроэнергия)	94390,99
	Оплачено собственниками за данный период	75760,90
	Долг собственников по состоянию на 31.01.2023	62121,88
	Затраты по статье "Плата за жилое помещение"	92961,15
	в том числе:	
1	Содержание общедомового имущества МКД	78206,70
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома (в том числе уборка подъезда, уборка входной зоны, озеленение, средства, инструмент, пескосоляная смесь)	4275,01
	Обслуживание инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электросетей и оборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества, снятие показаний, проверка вентиляционных каналов, замеры сопротивления изоляции	1359,62
	Сбор и вывоз ТКО	502,18
	Оплата РСО за водоснабжение для нужд содержания общего имущества	8618,39
	Оплата РСО за электроэнергию потребленную для нужд содержания общего имущества	60522,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2929,50
2	Работы по текущему ремонту:	0,00
3	Услуги в части управления МКД:	14754,45
	Хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, доставка квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и програмное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание ,услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества МКД, размещение информации в обязательных информационных системах и ресурсах, а также услуги, оказываемые по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов	14754,45

Директор ООО "Южный берег" Мударисова А.В.

